

W
E L
Z I J N
V O L K S
G E Z O N D
H E I D E N
C U L T U U R

ID-1643
C-1
17-10-1991

Kenmerk
192871

Rijswijk
's-Gravenhage

17 OKT. 1991

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur
EN

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

OVERWEGENDE,

dat Delfshaven in de 14e eeuw ontstaan is aan het uiteinde van een rechtstreekse verbinding tussen de Delftse Schie en de Maas, als haven en overslagplaats van de stad Delft.

dat ondanks veranderingen in de ruimtelijke opbouw aan de noordoost- en zuidzijde, de nederzetting een duidelijke ruimtelijke eenheid vormt binnen het stedelijk gebied van Rotterdam, met een herkenbare eigen historische identiteit.

dat de ruimtelijke structuur primair wordt bepaald door de oorspronkelijke monding van de Delfshavense Schie (Aelbrechtskolk en Voorhaven) en secundair door de rivier de Maas.

dat de kenmerken van de historisch-ruimtelijke structuur voorts wordt bepaald door een integraal patroon van waterlopen, dijken, straten en stegen in samenhang met de situering en de schaal van de bebouwing. Daarnaast zijn in een deel van het gebied ook de profilering en inrichting van de openbare ruimte, met name die van de havens, en de structuur van de verkaveling en de bebouwing van belang.

dat het gebied mitsdien een beeld oplevert dat van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid en zijn ruimtelijke structurele samenhang;

Voorts overwegende dat de geldende bestemmingsplannen: "Delfshaven" en "Beschermd Stadsgezicht Delfshaven" in onvoldoende mate recht doen aan de omschreven historische karakteristiek;

Gelet op artikel 35 en artikel 36 van de Monumentenwet 1988;

Gehoord de Raad van de gemeente Rotterdam, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, de Raad voor het Cultuurbeheer en de Rijksplanologische Commissie;

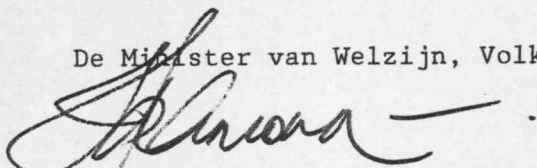
BESLUITEN

Het gebied in de gemeente Rotterdam zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. 238 B, en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, aan te wijzen als beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988.

de termijn voor het vaststellen van een ter bescherming strekkend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 36, eerste lid, vast te stellen op 1 jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

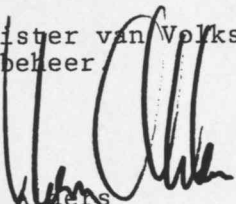
Van dit besluit, waarvan mededeling zal worden gedaan in de Staatscourant, zal afschrift worden gezonden aan de Raad voor het Cultuurbeheer, de Raad van de gemeente Rotterdam, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, en de Rijksplanologische Commissie.

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur,



Drs. H. d'Ancona

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer



J.G.M. Klinkers