

ID 1577  
C1

W  
E L  
Z I J N  
V O L K S  
G E Z O N D  
H E I D E N  
C U L T U U R

3.110519243003

Kenmerk                      Rijswijk

189457                      's-Gravenhage

27 SEP. 1991

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur

DE MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN CULTUUR

EN

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

OVERWEGENDE

dat de van oorsprong agrarische wierde Warffum zich in de loop der eeuwen heeft ontwikkeld tot een relatief dicht bebouwde dorpskom met een kenmerkende structuur van evenwijdige straten en paden,

dat het bebouwingspatroon langs de evenwijdige hoofdstraten, in samenhang met de daartussen gelegen tuinen en enige open gebieden aan de rand van de wierde, alsmede de opvallende hoogteverschillen en aanwezige doorzichten naar het landschap in grote mate bepalend zijn voor de kenmerkende historisch-ruimtelijke structuur van het dorpsgezicht,

dat de karakteristiek van de bebouwing en de op een aantal plaatsen aanwezige beplanting de herkenbaarheid van de historische ontwikkeling van het wierdedorp ondersteunen,

dat het gebied mitsdien een beeld oplevert dat van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid en zijn ruimtelijke structurele samenhang;

Voorts overwegende dat het geldende bestemmingsplan "Warffum Kom", vastgesteld op 28 juni 1979 en goedgekeurd op 5 augustus 1980, in belangrijke mate recht doet aan de omschreven historische karakteristiek, met dien verstande dat een aantal bebouwings- en inrichtingskenmerken nog nadere regeling behoeven;

Gelet op artikel 35 en artikel 36 van de Monumentenwet 1988;

Gehoord de raad van de voormalige gemeente Warffum, Gedeputeerde Staten van Groningen, de Raad voor het Cultuurbeheer en de Rijksplanologische Commissie;

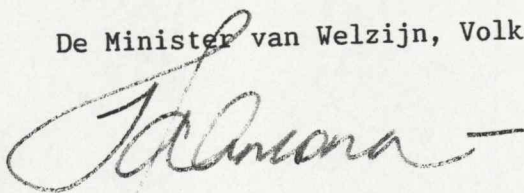
#### BESLUITEN

Het gebied in de gemeente Hefshuizen zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. 321 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

de termijn voor het vaststellen van een ter bescherming strekkend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 36, eerste lid, van de wet vast te stellen op een jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

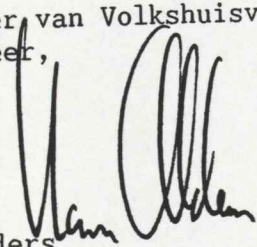
Van dit besluit, waarvan mededeling zal worden gedaan in de Staatscourant, zal afschrift worden gezonden aan de Raad voor het Cultuurbeheer, de raad van de gemeente Hefshuizen, Gedeputeerde Staten van Groningen en de Rijksplanologische Commissie.

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur,



Drs. H. d'Ancona

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



J.G.M. Alders