

W  
E L  
Z I J N  
V O L K S  
G E Z O N D  
H E I D E N  
C U L T U U R

ID1575  
C1

Kenmerk  
158585

Rijswijk  
's-Gravenhage

27 SEP. 1991

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur

EN

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

OVERWEGENDE

dat nabij de sluis op het punt waar het Termunter Zijldiepe zeedijk van de Eemsmonding doorsnijdt de nederzetting Termunterzijl is ontstaan, welke zich vanaf het begin van de 17de eeuw op basis van overslag, scheepvaart en visserij en door zijn waterstaatkundige functie ontwikkelt tot een kenmerkend zijldorp,

dat de historische ontwikkeling herkenbaar is in de ruimtelijke structuur van het dorp, die een sterke samenhangvertoont tussen de grotendeels aaneengesloten bebouwing langs het diep, de karakteristieke hoogteverschillen, de indeling van de openbare ruimte en de relatie met het open buitengebied,

dat de bebouwing, grotendeels bestaand uit eenvoudige kleine huizen, en de kenmerken van de waterstaatkundige werken uit diverse perioden een ondersteuning vormen van de historische karakteristiek,

dat het gebied mitsdien een beeld oplevert dat van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid en zijn ruimtelijke structurele samenhang;

Voorts overwegende dat het geldende bestemmingsplan "Termunten/Termunterzijl", vastgesteld op 26 oktober 1982 en goedgekeurd op 15 november 1983, in onvoldoende mate recht doet aan de omschreven historische karakteristiek;

3.110519235003

WVC 273

Gelet op artikel 35 en artikel 36 van de Monumentenwet 1988;

Gehoord de raad van de voormalige gemeente Termunten, Gedeputeerde Staten van Groningen, de Raad voor het Cultuurbeheer en de Rijksplanologische Commissie;

#### BESLUITEN

Het gebied in de gemeente Delfzijl zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. 320 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

de termijn voor het vaststellen van een ter bescherming strekkend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 36, eerste lid, van de wet vast te stellen op drie jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

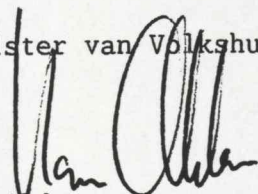
Van dit besluit, waarvan mededeling zal worden gedaan in de Staatscourant, zal afschrift worden gezonden aan de Raad voor het Cultuurbeheer, de raad van de gemeente Delfzijl, Gedeputeerde Staten van Groningen en de Rijksplanologische Commissie.

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur,



Drs. H. d'Ancona

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



J.G.M. Alders