

ID 1566
C1

W
E L
Z I J N
V O L K S
G E Z O N D
H E I D E N
C U L T U U R

Kenmerk
171679

Rijswijk
's-Gravenhage

04 OKT. 1991

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur

EN

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

OVERWEGENDE

dat Niehove, ontstaan in het noordwesten van de provincie Groningen als een agrarische, radiaal verkavelde wierde in onbedijkt gebied, zich in de loop der tijd heeft ontwikkeld tot een dorp met een kenmerkende structuur van relatief aaneengesloten gemengde bebouwing,

dat de historische ontwikkeling zich heeft afgespeeld binnen de radiale opbouw van de wierde, bestaande uit een centraal gelegen en rondom bebouwde kerkkring met straalgewijs lopende paden over de flanken van de wierde, die aan de noord- en westzijde wordt begrensd door bebouwing langs de buitenste ringweg en langs een opvaart,

dat de karakteristiek van het dorpsgezicht in belangrijke mate wordt ondersteund door de bebouwingskenmerken, de aanwezige erfbeplanting en de inrichting van de onbebouwde terreinen, alsmede door de visuele relaties van het dorp met het aangrenzende open landschap,

dat het gebied mitsdien een beeld oplevert dat van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid en zijn ruimtelijke structurele samenhang;

Voorts overwegende dat het geldende bestemmingsplan "Niehove", vastgesteld op 2 april 1984 en goedgekeurd op 11 juni 1985, in belangrijke mate recht doet aan de omschreven historische karakteristiek, doch dat daaraan nog een goede regeling van de bebouwingskenmerken ontbreekt;

4,110520054003

Gelet op artikel 35 en artikel 36 van de Monumentenwet 1988;

Gehoord de raad van de voormalige gemeente Oldehove, Gedeputeerde Staten van Groningen, de Raad voor het Cultuurbeheer en de Rijksplanologische Commissie;

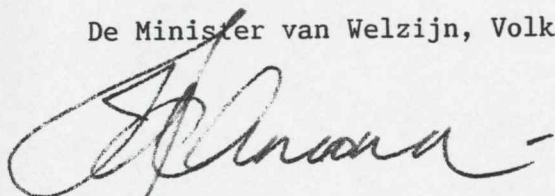
BESLUITEN

Het gebied in de gemeente Zuidhorn zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. 315 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

de termijn voor het vaststellen van een ter bescherming strekkend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 36, eerste lid, van de wet vast te stellen op drie jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

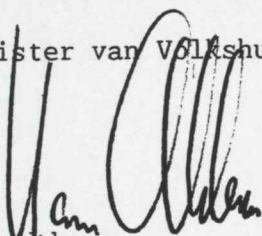
Van dit besluit, waarvan mededeling zal worden gedaan in de Staatscourant, zal afschrift worden gezonden aan de Raad voor het Cultuurbeheer, de raad van de gemeente Zuidhorn, Gedeputeerde Staten van Groningen en de Rijksplanologische Commissie.

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur,



Drs. H. d'Ancona

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



J.G.M. Aiders