

TOELICHTING bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd dorpsgezicht in de gemeente KOCKENGEN!

Het beschermde dorpsgezicht omvat het op de bijgevoegde kaart (Rijksdienst voor de Monumentenzorg, tek. nr. 004) door een stippellijn begrensde gebied.

De structuur van het dorp Kockengen wordt bepaald door het beloop van de twee polderweteringen de Bijleveld en de Heikop. Hoewel enige jaren geleden een gedeelte van de Bijleveld in het centrum van de oude dorpskern werd gedempt, wordt het typische aspect van de aanleg toch altijd nog beheerst door de historische aanleg tussen de beide waterlopen. Hierbij vormt de bebouwing van de kern met kleine dorpshuizen rondom de forse kerk een boeiend contrast met de enkele grote hofsteden aan weerskanten van de kern respectievelijk aan de westzijde van de Bijleveld en aan de oostzijde van de Heikop.

Het gebied, dat voor bescherming in aanmerking komt, omvat rondom de kerk de hierboven genoemde elementen, die voor de situatie karakteristiek zijn, n.l. de kleine winkel- en woonhuizen, waarvan met name de panden Voorstraat nrs. 17 en 18 en het pand Nieuwstraat nr. 20 van zeer goede kwaliteit zijn, benevens de bebouwing aan de Wagendijk, waarvan de boerderijen nrs. 29 (nu woonhuis annex timmerwerkplaats) en 31 aan de zuidzijde en de boerderij nr. 55 aan de noordzijde het eindpunt vormen. In verband met het aspect van de dorpskern aan de oostzijde (bij de Heikop) is vervolgens een drietal boerderijen mede in het dorpsgezicht betrokken.

Als typisch voorbeeld van een in het stramien van een polderverkaveling gelegen dorpskern verdient de plaats bijzondere aandacht, niet alleen uit een oogpunt van de oudheidkundige waarde van de bebouwing doch vooral vanwege de stedenbouwkundige structuur hiervan.