

**De Minister van
Onderwijs, Cultuur en Wetenschap**

en

De Minister van Infrastructuur en Milieu

Overwegende

dat het gebied Molenberg in de gemeente Heerlen van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter;

dat het historisch-ruimtelijk karakter van dit gebied nog voldoende gaaf en herkenbaar is;

gelet op de artikelen 35 en 36 van de Monumentenwet 1988;

gehoord de raad van de gemeente Heerlen, gedeputeerde staten van de provincie Limburg en de Raad voor Cultuur;

Besluiten

dat het gebied Molenberg in de gemeente Heerlen, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende begrenzingkaart met als kenmerk MSP/58/06 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, wordt aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

Dat de volgende bestemmingsplannen voldoen aan het beschermingsvereiste:

- Bekkerveld, onherroepelijk 18 november 1986
- Heerlen Oost, onherroepelijk 15 april 2009

Dit besluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in de Staatscourant. Van dit besluit wordt mededeling gedaan in de daarvoor in aanmerking komende dag- of nieuwsbladen, aan de raad van de gemeente Heerlen, aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg en aan de Raad voor Cultuur.

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, schriftelijk bezwaar maken. De belanghebbende dient daartoe een bezwaarschrift in bij de Minister van OCW, onder vermelding van "Bezwaar", ter attentie van DUO, Postbus 606, 2700 ML in Zoetermeer. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op: www.bezwaarschriftenocw.nl

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de Minister van Infrastructuur en Milieu,

namens dezen,

de Directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

drs. Cees van 't Veen

Toelichting op het besluit

Adviezen

Alvorens tot de aanwijzing over te gaan is advies gevraagd aan de raad van de gemeente Heerlen, gedeputeerde staten van de provincie Limburg en de Raad voor Cultuur.

De raad van de gemeente Heerlen heeft op 3 november 2009 ingestemd met het aanwijzingsadvies en een afschrift van het raadsbesluit is op 15 december 2009 toegezonden. Gedeputeerde staten van de provincie Limburg hebben op 2 februari 2010 een positief advies uitgebracht.

De Raad voor cultuur heeft op 30 november 2009 negatief geadviseerd op de voorgenomen aanwijzing van het gebied "de Molenberg" als beschermd stadsgezicht. De raad is van mening dat de wijk te veel is gewijzigd om voor aanwijzing als beschermd stadsgezicht in aanmerking te komen.

In afwijking van het negatieve advies van de Raad voor cultuur en met inachtneming van de positieve adviezen van de gemeenteraad van Heerlen en van gedeputeerde staten van de provincie Limburg wordt tot aanwijzing van het gebied "de Molenberg" als beschermd stadsgezicht overgegaan.

Voor een deel is de wijk inderdaad gewijzigd en vernieuwd. Het betreft voornamelijk de arbeidersbuurt "Oud Molenberg". De vernieuwing is weliswaar van invloed op de architectuur van de wijk, maar de in het gezicht benoemde ruimtelijke karakteristieken zijn echter nog voldoende aanwezig. Het overige deel van het gezicht, het Molenbergpark, de villabebouwing aan de Molenberglaan en Coumerbeeklaan en in de begrenzing opgenomen bebouwing aan de Akerstraat, wat ruim de helft van het gezicht beslaat, is nog vrijwel onaangetast. Aangezien de door de raad genoemde veranderingen slechts beperkt van invloed zijn op de in de toelichting benoemde waardevolle ruimtelijke karakteristieken is er geen aanleiding om het gebied "de Molenberg", zoals gelegen binnen de op de bij dit besluit behorende begrenzingskaart, niet aan te wijzen als een van rijkswege beschermd stadsgezicht.

Bestemmingsplannen

Voor het gebied, zoals begrenst op de bij dit besluit behorende begrenzingskaart, vigeren twee bestemmingsplannen, namelijk het bestemmingsplan "Heerlen Oost" en het al oudere bestemmingsplan "Bekkerveld". Voor het laatste wordt een herziening voorbereid.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan "Heerlen Oost" heeft de gemeenteraad op de aanwijzing van het gebied "de Molenberg" als beschermd stadsgezicht geanticipeerd. Het bestemmingsplan "Heerlen Oost" is overwegend consoliderend van aard en in de dubbelbestemming "beschermd stadsgezicht" zijn specifieke voorschriften opgenomen om behoud van de waardevolle ruimtelijke waarden van het gebied te waarborgen.

Een klein deel van het gezicht valt binnen het bestemmingsplan Bekkerveld. Het betreft hier het oostelijk deel tussen de Bongaerstlaan en de Akerstraat. In dit gebied zijn een aantal bouwwerken gelegen (de directeursvilla, een ambachtsschool en een aantal woonhuizen), die van betekenis zijn voor het beschermde gezicht. Het bestemmingsplan Bekkerveld is consoliderend, hetgeen betekent dat geen grote ingrepen dan wel wijzigingen mogelijk zijn die onevenredig afbreuk doen het karakter van het gebied.

Uit de inhoudelijke beoordeling van beide bestemmingsplannen volgt dat zij voldoen aan artikel 36 van de Monumentenwet 1988.