

**De Minister van
Onderwijs, Cultuur en Wetenschap**

en

De Minister van Infrastructuur en Milieu

Overwegende

dat het gebied 19^e eeuwse schil Dordrecht, gelegen in de gemeente Dordrecht, van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter;

dat het historisch-ruimtelijk karakter van dit gebied nog voldoende gaaf en herkenbaar is;

gelet op de artikelen 35 en 36 van de Monumentenwet 1988;

gehoord de raad van de gemeente Dordrecht, gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland en de Raad voor Cultuur;

Besluiten

dat het gebied 19^e eeuwse schil Dordrecht in de gemeente Dordrecht, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende begrenzingskaart met als kenmerk MSP/38/01 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, wordt aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

dat de vigerende bestemmingsplannen:

- Schil vastgesteld 27 maart 2012;
- De Stadswerven, vastgesteld 1 maart 2005;

voldoen aan het beschermingsvereiste;

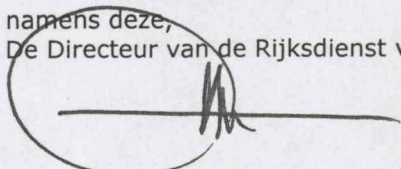
dat het thans ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan Reeland eveneens voldoet aan het beschermingsvereiste.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in de Staatscourant. Van dit besluit wordt mededeling gedaan in de daarvoor in aanmerking komende dag- of nieuwsbladen, aan de raad van de gemeente Dordrecht, aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland en de Raad voor Cultuur.

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant schriftelijk bezwaar maken. De belanghebbende dient daartoe een bezwaarschrift in bij de minister van OCW, onder vermelding van "Bezwaar", ter attentie van DUO, Postbus 606, 2700 ML te Zoetermeer. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op www.bezwaarschriftenocw.nl.

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de Minister van Infrastructuur en Milieu ,

namens deze,
De Directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,


drs. Cees van 't Veen

BESLUITMOTIVATIE BIJ DE AANWIJZING VAN HET BESCHERMD STADSGEZICHT 19^e - EEUWSE SCHIL DORDRECHT

De Raad voor Cultuur heeft in haar advies van 24 april 2012 met betrekking tot de voorgestelde begrenzing een genuanceerd advies gegeven. Het advies gaat in op een drietal overwegingen dat een rol kan hebben gespeeld bij de bepaling van de contour. Bij de vaststelling van de contour heeft de beoordeling op bebouwingsniveau en gaafheid van de straatprofielen een doorslaggevende rol gespeeld omdat door toevoeging van nieuwe bebouwing in het gebied, de stedenbouwkundige samenhang en karakteristiek ernstig zijn aangetast. In de toelichting bij het aanwijzingsbesluit is de begrenzing daarom als voorgesteld opgenomen. De Raad van de gemeente Dordrecht en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben positief geadviseerd over de voorgestelde begrenzing.

Beoordeling:

Vigerend bestemmingsplan De Stadswerven, vastgesteld 1 maart 2005.

De beoordeling betreft dat deel van het bestemmingsplan dat gelegen is binnen het aan te wijzen beschermd stadsgezicht. Dit omvat een deel van de bebouwing ten noorden van de Noordendijk. De hoofdstructuur van de Noordendijk, als onderdeel van het dijkensysteem van Noordendijk, Groenendijk etc., is onder andere beschermd via de aangrenzende bebouwing. De woonbebouwing ten noorden van de Noordendijk heeft de bestemming wonen, waardoor behoud van het functionele karakter centraal geborgd is. Ook de rooilijn van de bebouwing is op de verbeelding vastgelegd, waarmee het stedenbouwkundig karakter behouden blijft. Dat de bestemming wonen een grotere hoogte toelaat dan de bestaande, is in lijn met de ontwikkelingen die met de nieuwbouw langs de Noordendijk reeds zijn ingezet. Stedenbouwkundig en kijkend naar de historische karakteristiek bestaat hier dus geen bezwaar tegen. De energiecentrale aan de Noordendijk, die onder de bestemming voorzieningen is opgenomen, heeft inmiddels de status van gemeentelijk monument en is onlangs herbestemd.

Bij een herziening van het bestemmingsplan is het consequent om in navolging van de andere hier genoemde bestemmingsplannen, wat betreft het beschermd stadsgezicht regels op te nemen die betrekking hebben op de bescherming van de cultuurhistorische waarden. Op basis van het voorgaande kan echter wel geconstateerd worden dat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt die de cultuurhistorische waarden van het gezicht in essentie aantasten. Het bestemmingsplan borgt immers de bestaande stedenbouwkundige structuur en de oorspronkelijke functies van dit deel van het beschermde stadsgezicht blijven behouden. Gezien het voorgaande kan het bestemmingsplan De Stadswerven daarom als voldoende beschermend voor dit deel van het aan te wijzen stadsgezicht worden aangemerkt.

Ontwerpbestemmingsplan Reeland, ter inzage van 23 mei t/m 3 juli 2013.

Het bestemmingsplan Reeland zal onder andere het bestemmingsplan Midden Reeland, vastgesteld 3 januari 2006 vervangen.

De beoordeling betreft dat deel van het ontwerpbestemmingsplan Reeland, dat gelegen is binnen de begrenzing van het aan te wijzen beschermd stadsgezicht. Dit omvat de bebouwing en de bijbehorende groenstructuur ten zuidoosten van de Toulonselaan en de Oranjelaan. Het bestemmingsplan is op een enkele uitzondering na conserverend van aard. De bouwhoogte, de functies, de rooilijnen en de groenstructuur volgen de bestaande situatie. Daar waar ontwikkelingen zijn voorzien, kunnen deze eveneens qua hoogte, bouwvlak en bebouwingspercentage als passend binnen de bestaande structuur worden beschouwd. Anticiperend op de aanwijzing van het stadsgezicht is het gebied dat als zodanig zal worden aangewezen voorzien van een dubbelbestemming "waarde beschermd stadsgezicht" die aangeeft

dat de gronden mede bestemd zijn voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden.

Gezien het voorgaande kan het ontwerpbestemmingsplan Reeland als voldoende beschermend worden aangemerkt.

**Vigerend bestemmingsplan Schil,
vastgesteld 27 maart 2012.**

Het bestemmingsplan Schil omvat het grootste deel van het aan te wijzen beschermd gezicht. In de toelichting wordt uitvoerig ingegaan op de cultuurhistorische waarden van het gebied: "Het in essentie handhaven en waar mogelijk versterken van de stedenbouwkundige structuur en ruimtelijke inrichting, alsmede het beschermen van de bijzondere stedenbouwkundige, cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten, is uitgangspunt".

In grote delen van het bestemmingsplangebied Schil wordt uitgegaan van de huidige situatie en de mogelijkheden van de geldende bestemmingsplannen. Op onderdelen is sprake van ontwikkelingen.

Anticiperend op de aanwijzing van het stadsgezicht is het gebied dat als zodanig zal worden aangewezen voorzien van een dubbelbestemming "waarde beschermd stadsgezicht" die aangeeft dat de voor "waarde beschermd stadsgezicht" aangewezen gronden, behalve voor de andere daar geldende bestemmingen, mede bestemd zijn voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden. Voor het bouwen gelden de volgende regels: Aanvullend op de bouwregels voor de betreffende bestemmingen, is ter plaatse van de in de verbeelding aangegeven 'gevellijn-structuurbepalende lijn' vervanging of verandering van de bestaande bebouwing en toevoeging van nieuwe bebouwing slechts toelaatbaar met behoud en verbetering van de structuur van de gevelwand en op zodanige wijze, dat voor wat betreft schaal, gevelgeleding, hoogte differentiatie, kapvorm, silhouetvorming en rooilijn, aansluiting wordt gevonden bij de bestaande omgeving.

In het bestemmingsplan zijn binnen de begrenzing van het beschermd gezicht 7 locaties met een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Aan deze bevoegdheid zijn voorwaarden verbonden die voorzien in een passende ontwikkeling van het beschermde gezicht.

Gezien het voorgaande kan het bestemmingsplan Schil als voldoende beschermend worden aangemerkt.